**CONTRACT DE INCHIRIERE**

**NR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**I.PARTILE CONTRACTANTE**:

Art.1.

Municipiul Sighisoara cu sediul în Sighişoara, P-ţa Muzeului nr. 7, având codul fiscal 5669309 şi contul RO47TREZ47824510220XXXXX, reprezentat prin primar Mălăncrăvean Ovidiu - Dumitru, în calitate de proprietar

ŞI

S.C./PF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_având sediul social/domiciliul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_str.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nr.\_\_\_ap.\_\_\_\_

înregistrat la Registrul Comertului sub nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_având contul curent nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_şi codul fiscal nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_prin reprezentanţii legali \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cu domiciliul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_în calitate de CHIRIAŞ

au convenit la încheierea prezentului contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bunul situat în loc. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, poz./lot \_\_\_\_\_\_,

dupa cum urmeaza:

TEREN:

STR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_poz.\_\_\_\_\_destinatia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PRET pe mp/zi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Suprafata de \_\_\_\_\_\_mp\_\_\_\_\_\_\_lei/mp/zi: nr.zile\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Terasa de \_\_\_\_\_\_\_\_mp\_\_\_\_\_\_\_\_lei/mp/zi: nr.zile\_\_\_\_ TOTAL\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dozator bere\_\_\_\_\_\_\_lei/buc./zi\_\_\_\_\_\_\_\_nr.zile\_\_ \_\_\_\_TOTAL\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TOTAL CHIRIE TEREN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ calculat conform \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 UTILITATI: curent electric, corp iluminat\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_zile\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei

 Priză monofazică\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_zile\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei

 Priză trifazică 16A\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_zile\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei

 Priză trifazică 32A\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_zile \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei

 TOTAL CURENT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Gunoi menajer \_\_\_\_\_\_\_lei /zi /pubela\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei/\_\_\_\_zile

 TOTAL GUNOI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TOTAL GENERAL\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3. Termenul închirierii este de\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu începere de la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Art.4. La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

**IV. PREŢUL ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ**

Art.5. Chiriaşul va plăti proprietarului / administratorului o chirie în sumă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la data semnarii contractului.

Art.6. Preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare.

Art.7. Plata chiriei se va face la Caseria Primăriei la data incheierii contractului.

**V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

A.)PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL

Art.8. Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract.

Art.9. Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriaşul foloseşte şi întreţine obiectul închiriat şi ia măsuri privind respectarea modului de folosinţă conform actelor normative în vigoare.

B.)CHIRIAŞUL

Art.10. Chiriaşul se obligă:

a) să folosească obiectul închiriat potrivit destinaţiei date de proprietar / administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularităţile acestuia, să efectueze operaţiuni de curăţire, întreţinere, amenajare, fiind interzisa edificarea oricaror constructii fara acordul proprietarului/administratorului.

**VI. SUBÎNCHIRIEREA ŞI CESIUNEA**

Art.11. Pe toată durata contractului, chiriaşului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

**VII. FORŢA MAJORĂ**

Art.12. Forţa majoră, aşa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condiţiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariţiei cazului de forţă majoră.

**VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.13. În cazul în care una din părţi nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligaţiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriaşul, acesta se obligă să elibereze terenul inchiriat de îndată, să plătească daune interese, înţelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalităţi prealabile.

**IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

A.)REZILIEREA

Art.14. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligaţiilor contractuale de către una din părţi atrage rezilierea de drept a contractului şi obligarea părţii în culpă la plata de daune interese.

B.)DENUNŢAREA UNILATERALĂ

Art.15. Proprietarul / administratorul este îndreptăţit să procedeze la denunţarea contractului înainte de împlinirea termenului.

C.)EXPIRAREA TERMENULUI

Art.16. Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenţia părţilor, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului.

**X. LITIGII**

Art.17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluţiona pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluţionate de către instanţele judecătoreşti competente.

**XI. CLAUZE SPECIALE**

Art.18. În raport de natura şi specificul obiectului închirierii, părţile pot prevedea în contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligaţii şi garanţii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului şi altele.

Art.19. Semnând prezentul contract, părţile confirmă că au luat act de toate prevederile lui şi le acceptă în totalitate.

Art.20. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR, CHIRIAŞ,

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA